

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Jana Pawła II w Limanowej ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Jana Pawła II w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8, 34-600 Limanowa o łącznej pow. użytkowej 30,00 m² na okres od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2029 r.

Przedmiot przetargu stanowi lokal użytkowy, w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 30,00 m² z wydzielonym w.c. i niezależnym wejściem, położony na parterze budynku szkolnego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8, 34-600 Limanowa, położonym na działce ewidencyjnej nr 57, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1L/00040800/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział V Ksiąg Wieczystych. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku dla młodzieży szkolnej.

Lokal składa się z:

- 1) powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności **21 m²**
- 2) zaplecza składającego się z pomieszczenia magazynowego i w.c. **9 m²**

Okres najmu: od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2029 r.

Minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się na kwotę **30,00 zł** miesięcznie – cena zawiera należny podatek VAT.

Najemca jest zobowiązany pokrywać koszty eksploatacyjne tj.:

- 1) energii elektrycznej – według odczytu urządzenia pomiarowego,
- 2) wody + ścieków – według odczytu urządzenia pomiarowego,
- 3) centralnego ogrzewania – systemem ryczałtowym według stawki określonej za ogrzewanie 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) wywozu śmieci – we własnym zakresie.

Podatek od nieruchomości pokrywa najemca.

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku.

Lokal był remontowany w 2024 r. i jest utrzymany w stanie odnowionym. Wszelkie zmiany, adaptacje lub prace modernizacyjne w lokalu, wynikające z potrzeb najemcy, wymagają pisemnej zgody wynajmującego. Nakłady poniesione przez najemcę na ewentualne dostosowanie lokalu nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu najmu.

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących przy ul. Z. Augusta 8 w Limanowej”, należy składać w Sekretariacie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8 **w terminie do dnia 3 sierpnia 2026 r. do godz. 9⁰⁰.**

Pisemne oferty powinny zawierać:

1. Pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania lub siedziby
2. Datę sporządzenia oferty
3. Numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej (do kontaktu)
4. Proponowaną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej (brutto)
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń
6. Pisemne zobowiązanie do sprzedaży produktów w asortymencie odpowiednim dla sklepiku szkolnego
7. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz warunkami umowy
8. Wydruk potwierdzający aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, lub wydruk potwierdzający aktualny wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą
9. Informację o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu sklepiku szkolnego lub podobnej działalności handlowej, ze wskazaniem rodzaju działalności oraz okresu jej prowadzenia, a w przypadku braku takiego doświadczenia – oświadczenie o jego braku.

Oferta powinna być podpisana przez oferenta albo osoby uprawnionej do jego reprezentowania (jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa).

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 3 sierpnia 2026 r. godz. 10⁰⁰ w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8, 34-600 Limanowa (parter, pokój nr 9).

Przy otwieraniu ofert pisemnych dopuszcza się obecność oferenta.

Kryterium wyboru oferenta:

1. Kryteria spełnienia wymagań formalnych – kompletność oferty. Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane.
2. Kryteria merytoryczne (od 0 do 10 pkt):

Wyszczególnienie	Ilość punktów
Wysokość oferowanej miesięcznej stawki czynszu brutto za 1 m ² powierzchni użytkowej.	od 0 do 8 pkt.
Doświadczenie w prowadzeniu sklepiku szkolnego lub podobnej działalności handlowej.	od 0 do 2 pkt.

- Oferta zawierająca najwyższą stawkę czynszu otrzyma 8 punktów. Pozostałe oferty otrzymają punkty obliczone według wzoru:

$\text{liczba punktów} = \text{oferowana stawka czynszu brutto za 1 m}^2 / \text{najwyższa zaoferowana stawka czynszu brutto za 1 m}^2 \times 8.$

- Doświadczenie w prowadzeniu sklepiku szkolnego lub podobnej działalności handlowej – maksymalnie 2 punkty:

- a) brak doświadczenia – 0 punktów;
- b) doświadczenie do 3 lat włącznie – 1 punkt;
- c) doświadczenie powyżej 3 lat – 2 punkty

Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji zawartych w ofercie, ze wskazaniem rodzaju działalności oraz okresu jej prowadzenia.

Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie przekazana oferentowi na adres poczty elektronicznej lub numer telefonu podany w ofercie. W procesie przetargowym oferent może uzyskać od 0 do 10 pkt. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

Wszelkich informacji związanych z warunkami przetargu można uzyskać pod nr tel. 18 33 72 602 codziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 14³⁰

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych
i Ogólnokształcących im. Jana Pawła II
w Limanowej

mgr inż. Stanisław Wąsik