

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Jana Pawła II w Limanowej ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Jana Pawła II w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8, 34-600 Limanowa o łącznej pow. użytkowej 30,00 m² na okres od 16 lutego 2026 r. do 31.12.2028 r.

Przedmiot przetargu stanowi lokal użytkowy, w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 30,00 m² z wydzielonym w.c. i niezależnym wejściem, położony na parterze budynku szkolnego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8, 34-600 Limanowa, położonym na działce ewidencyjnej nr 57, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1L/00040800/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział V Ksiąg Wieczystych. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku dla młodzieży szkolnej.

Lokal składa się z:

- 1) powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności **21 m²**
- 2) zaplecza składającego się z pomieszczenia magazynowego i w.c. **9 m²**

Okres najmu: od 16 lutego 2026 r. do 31 grudnia 2028 r.

Minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się na kwotę **40,00 zł** miesięcznie – cena zawiera należny podatek VAT.

Najemca jest zobowiązany pokrywać koszty eksploatacyjne tj.:

- 1) energii elektrycznej – według odczytu urządzenia pomiarowego,
- 2) wody + ścieków – według odczytu urządzenia pomiarowego,
- 3) centralnego ogrzewania – systemem ryczałtowym według stawki określonej za ogrzewanie 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) wywozu śmieci – we własnym zakresie.

Podatek od nieruchomości pokrywa najemca.

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku.

Lokal był remontowany w 2024 r. i jest utrzymany w stanie odnowionym. Wszelkie zmiany, adaptacje lub prace modernizacyjne w lokalu, wynikające z potrzeb najemcy, wymagają pisemnej zgody wynajmującego. Nakłady poniesione przez najemcę na ewentualne dostosowanie lokalu nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu najmu.

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących przy ul. Z. Augusta 8 w Limanowej”, należy składać w Sekretariacie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8 **w terminie do dnia 26 stycznia 2026 r. do godz. 9⁰⁰.**

Pisemne oferty powinny zawierać:

1. Pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania lub siedziby
2. Datę sporządzenia oferty
3. Proponowaną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej (brutto)
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń
5. Pisemne zobowiązanie do sprzedaży produktów w asortymencie odpowiednim dla sklepu szkolnego
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz warunkami umowy
7. Wydruk potwierdzający aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, lub wydruk potwierdzający aktualny wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą
8. Informacje o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu tego typu działalności (referencje).

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 26 stycznia 2026 r. godz. 10⁰⁰ w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej przy ul. Z. Augusta 8, 34-600 Limanowa (parter, pokój nr 9).

Przy otwieraniu ofert pisemnych dopuszcza się obecność oferenta.

Kryterium wyboru oferenta:

1. Kryteria spełnienia wymagań formalnych – kompletność oferty. Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane.
2. Kryteria merytoryczne (od 0 do 10 pkt):

Wyszczególnienie	Ilość punktów
Wysokość oferowanego czynszu miesięcznego	od 0 do 8 pkt.
Doświadczenie w prowadzeniu sklepu szkolnego (referencje)	od 0 do 2 pkt.

Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty przesyła się niezwłocznie na podany w formularzu adres e-mail oferenta lub telefonicznie. W procesie przetargowym oferent może uzyskać od 0 do 10 pkt. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który uzyska najwyższą ilość punktów.

Wszelkich informacji związanych z warunkami przetargu można uzyskać pod nr tel. 18 33 72 602 codziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 14³⁰

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych
i Ogólnokształcących im. Jana Pawła II
w Limanowej

mgr inż. Stanisław Wąsik